UUDENMAAN YMPÄRISTÖKESKUS
NYLANDS MILJÖCENTRAL

PÄÄTÖS

Helsinki 24.10.2005

Annettu julkipanon jälkeen

No YS 1381

Dnro
0101Y0645-18

ASIA

Päätös määräysten 5.2. ja 5.3. lisäämisestä Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristönsuojelulain (86/2000) 78 §:n mukaiseen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevaan päätökseen No YS 1087/27.9.2002.

MUUTOSESITYKSEN TEKIJÄN NIMI JA OSOITE

Öljyalan Palvelukeskus Oy
PL 1405
00101 Helsinki

KIINTEISTÖN OMISTAJA

T-Kiinteistöt Oy
Hämeentie 19
00500 Helsinki

KIINTEISTÖN SIJAINTI

Tuusulan kunta
Vanha Valtatie 191
04500 Kellokoski

RN:o 858-404-3-1886

ASIAN VIREILLETULO

Öljyalan Palvelukeskus Oy toimitti 9.9.2005 Uudenmaan ympäristökeskukselle 5.9.2005 päivätyn esityksen koskien päätöksen No YS 1087/27.9.2002 muuttamista. Kohde on haettu Soili -ohjelmaan, minkä johdosta Osuuskunta Tradeka-Yhtymä on antanut Öljyalan Palvelukeskus Oy:lle valtuudet hoitaa asiaa.

MAKSU

115,50 €
A13-18-AT110

AIKAISEMPI KÄSITTELY

Kiinteistö sijaitsee Tuusulan Kellokoskella osoitteessa Vanha Valtatie 191. Kohteessa on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa 1930 -luvulta vuoteen 2001 saakka. Kiinteistöllä sijaitsee toiminnassa oleva päivittäistavarakauppa sekä asuinrakennus.

Uudenmaan ympäristökeskus antoi ilmoituspäätöksen No YS 1087/ 27.9.2002, joka koski pilaantuneen maaperän kunnostamista kaivulla kyseisellä kiinteistöllä.

TEHDYT TOIMENPITEET

Kohteessa on suoritettu Osuuskunta Tradeka-yhtymän toimeksiannosta pilaantuneen maaperän kunnostus vuonna 2002. Tällöin kunnostustyössä ei saavutettu päätöksessä No YS 1087/27.9.2002 asetettuja tavoitepitoisuuksia.

Loppuraportin tarkastamiskirjeessä No YS 1062/22.9.2003 Uudenmaan ympäristökeskus edellytti mm. pohjavesiputken asentamista kiinteistölle. Marraskuussa 2003 kiinteistölle asennetusta pohjavesiputkesta GA1 otettiin vesinäytteet maalis- ja huhtikuussa 2004. Tällöin todettiin veden MTBE -pitoisuuksien olevan hyvin korkeita (23 - 25 mg/l).

Kesällä 2005 maaperän kunnostustoimenpiteitä jatkettiin noudattaen päätöksen No YS 1087/27.9.2002 määräyksiä. Tällöin työn tilaajana oli Öljyalan Palvelukeskus Oy. Kaikkea pilaantunutta maata ei saatu poistettua kaivuteknisistä syistä, minkä johdosta kahteen kohtaan kiinteistölle jouduttiin jättämään lievästi öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta. Etelän puoleisen kaivannon Roinilantien puoleiseen seinämään ja rakennuksen puoleiseen seinämään asennettiin eristerakenteeksi HDPE -kalvot.

MUUTOSESITYS

Öljyalan Palvelukeskus Oy esittää 5.9.2005 päivätyssä kirjeessään, että päätöstä No YS 1087/27.9.2002 muutetaan siten, että se mahdollistaa riskinarvion esittämisen tilanteessa, jossa kaikkea pilaantunutta maata ei voitu poistaa kohteesta.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Uudenmaan ympäristökeskus on tarkastanut Öljyalan Palvelukeskus Oy:n toimittaman hakemuksen päätöksen No YS 1087/27.9.2002 muuttamisesta ja hyväksyy hakemuksen lisäten päätökseen määräykset 5.2. ja 5.3.

Kaivualueiden maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuudet

Eristävä rakenne

5.2. **Jos kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei ole mahdollista poistaa käytettävällä kunnostusmenetelmällä päätöksen No YS 1087/ 27.9.2002 määräyksissä 2.1. ja 2.2. edellytettyjen raja-arvopitoisuuksien mukaisesti käytössä olevia rakenteita vaurioittamatta tai jos pilaantuneen maa-aineksen poistamisesta voi aiheutua muuta onnettomuus- tai vaurioriskiä, on pilaantuneeksi jäävä maa-aines erotettava alueelle tuotavasta puhtaasta maa-aineksesta tarkoitukseen soveltuvalla eristysmateriaalilla. Uudenmaan ympäristökeskus voi tapauskohtaisesti päättää seikkaperäisen selvityksen perusteella eristämisen tarpeettomuudesta.** (JhL 2 §, 32 §)

Tiedot toteutuneista eristerakenteista on esitettävä määräyksessä 10.2. edellytetyssä loppuraportissa kartta- ja poikkileikkauskuvineen. (JhL 40 §)

Riskitarkastelu

5.3. **Jos alueen maaperään jää haitta-aineita päätöksen määräyksissä 2.1. ja 2.2. edellytettyjä raja-arvopitoisuuksia ylittäviä pitoisuuksia, eikä pilaantunutta maa-ainesta ole mahdollista poistaa kunnostussuunnitelman mukaisella menetelmällä, on maaperän haitta-aineiden terveys- ja ympäristöriskit selvitettävä seikkaperäisesti. Riskitarkastelussa on arvioitava pilaantuneeksi jääneen maaperän jatkokunnostustarve ja/tai -tarkkailutarve.** (JhL 2 §, 32 §)

Riskitarkastelu on liitettävä määräyksessä 10.2. edellytettyyn kunnostuksen loppuraporttiin. (JhL 40 §)

Loppuraporttiin on myös liitettävä selvitys maaperään jääneiden haitta-aineiden dokumentoinnista ja merkitsemisestä esimerkiksi kiinteistön huoltokirjoihin ja alueen putkisto-, kaapeli- ja muihin karttoihin. (JhL 32 §, 40 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Alueelle jäävät pilaantuneet maa-ainekset on edellytetty erotettaviksi puhtaasta maa-aineksesta soveltuvalla eristemateriaalilla. Uudenmaan ympäristökeskus päättää tapauskohtaisesti eristämisen tarpeettomuudesta, johon vaikuttavat mm. pilaantuneeksi jääneen maaperän haitta-aineiden kulkeutumis- ja leviämismahdollisuudet sekä alueen geologiset ja hydrogeologiset ominaisuudet ja eristämisen vaikutus niihin. (Määräys 5.2.)

Jos kaikkea pilaantunutta maa-ainesta ei voida poistaa käytettävällä kunnostusmenetelmällä alueelta, on riskitarkastelulla edellytetty arvioitavaksi maaperän jatkopuhdistustarve. (Määräys 5.3.)

Riskitarkastelussa tulee erityisesti huomioitavaksi pohja-/orsiveden esiintyminen alueella, haitta-aineiden terveyteen ja ympäristökäyttäytymiseen liittyvät ominaisuudet, pilaantuneeksi jäävän alueen maalajit, haitta-aineiden kulkeutumisreitit (myös pilaantuneella alueella sijaitsevat putki-ym. kaivannot), riskikohteet ja arvio maaperään jääneiden haitta-aineiden ja pilaantuneen maa-aineksen kokonaismäärästä. Riskitarkastelussa edellytetään erityisesti arvioitavaksi haitta-aineiden kulkeutumismahdollisuutta pohjaveteen ja laajemmalle ympäristöön. Riskitarkastelun avulla varmistetaan, että kiinteistölle jäävistä öljyperäisistä hiilivedyistä ei pitkälläkään aikavälillä aiheudu terveys- tai ympäristöhaittaa. (Määräys 5.3.)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 53, 54, 63, 75, 78, 96, 97 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 24, 25, 26, 27 §
Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta (113/2000) 19, 22 §
Jätelaki (1072/1993) 77 §
Jätehuoltolaki (673/1978) 2, 4, 11 a, 15 a, 23, 32, 33, 40 §
Jätehuoltoasetus (307/1979) 3, 6 §
Ympäristöministeriön asetus alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös

Öljyalan Palvelukeskus Oy
PL 1405
00101 Helsinki

Maksun määräytyminen

Maksun suuruus perustuu alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista annettuun ympäristöministeriön asetukseen (1237/2003) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 38,50 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 3 tuntia.

Tiedoksi

Tuusulan kunnan ympäristölautakunta
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)
Osuuskunta Tradeka-Yhtymä, Ketjuetu Oy, Sinikka Salonen-Saxen, PL 72, 00501 Helsinki
JP-Talotekniikka Oy, Seppo Nikunen, Kaivokatu 7 C, 53100 Lappeenranta

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Uudenmaan ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Tuusulan kunnan ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti.

Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä (Liite 1.).

Ylitarkastaja Vesa Suominen

Ylitarkastaja Satu Pääkkönen