PÄÄTÖS

Helsinki 2.12.2005

Dnro
UUS-2004-Y-371-18

Annettu julkipanon jälkeen

No YS 1638

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (86/2000) 78 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen raukeamisesta.

ILMOITUKSEN TEKIJÄN NIMI JA OSOITE

Osuuskunta Varuboden
Munkinmäentie 6
02400 Kirkkonummi

KIINTEISTÖJEN OMISTAJA

Osuuskunta Varuboden

KIINTEISTÖJEN SIJAINTI

Sipoon kunta
Eriksnäsintie 6
01150 Söderkulla

RN:ot 753-414-1-62 ja 753-414-1-64

TOIMINNAN KUVAUS

Alueella on rakennus, jossa on asuntoja ja kauppa. Rakennus on öljylämmitteinen.

PILAANTUMISEN AIHEUTTANUT TOIMINTA

Kiinteistön lämmitysöljysäiliön tarkastuksen yhteydessä elokuussa 2004 todettiin säiliön vuotaneen. Vuodon kesto ei ole tiedossa. Vanha lämmitysöljysäiliö poistettiin ja sen tilalle asennettiin uusi säiliö.

MAKSU

115,50 €
A13-18-AT110

ASIAN VIREILLETULO

Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta toimitettiin 26.8.2004 Uudenmaan ympäristökeskukselle.

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulaki 78 § 2 ja 3 momentti.

Ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (113/2000) 22 §:n mukaan ennen ympäristönsuojelulain voimaantuloa tapahtuneeseen maaperän pilaantumiseen sovelletaan ympäristönsuojelulain 12 luvun säännöksiä, jos pilaantuminen on aiheutettu jätelain voimaantulon jälkeen. Muuhun maaperän pilaantumiseen sovelletaan aiemmin voimassa olleita säännöksiä ottaen huomioon, mitä jätelain 77 §:ssä säädetään. Asian käsittelyyn ja menettelyyn sovelletaan ympäristönsuojelulakia.

Jätelain 77 §:n mukaan maaperän saastumiseen, joka on tapahtunut ennen jätelain 1.1.1994 voimaantuloa, sovelletaan jätelain voimaan tullessa voimassa olleita jätehuoltolain säännöksiä.

KIINTEISTÖN MAAPERÄ- JA POHJAVESIOLOSUHTEET

Kiinteistö sijaitsee I-luokan pohjavesialueen rajalla (Kallbäck, 0175310). Pohjaveden virtaus on kohteesta Sipoonjoen laaksoon päin. Lähin vedenottamo (Söderkullan vedenottamo) sijaitsee noin 2 km kohteesta pohjoiseen, Sipoonjoen ylävirtaan. Kohteessa muodostuva pohjavesi ei kulkeudu Söderkullan vedenottamolle.

Lämmitysöljysäiliön alueella maaperä on savea.

TEHDYT TOIMENPITEET

Maaperän kunnostustyö tehtiin 12.8. - 16.8.2004 välisenä aikana. Alueelta poistettiin voimakkaasti öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta noin 91 tonnia ja lievästi öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta noin 48 tonnia. Maiden mukana poistettiin laskennallisesti noin 1 072 kg öljyhiilivetyjä. Pilaantuneen maan poistosta ei toimitettu etukäteen ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaista ilmoitusta Uudenmaan ympäristökeskukselle.

Uudenmaan ympäristökeskuksen edustaja teki 12.8.2004 tarkastuskäynnin kohteessa. Tarkastuksesta on laadittu tarkastuspöytäkirja No YS 918/ 16.8.2004, jossa Osuuskunta Varuboden edellytetään tekemään ympäristönsuojelulain 78 §:n mukainen ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta.

Golder Associates Oy toimitti maaperän kunnostuksen loppuraportin Uudenmaan ympäristökeskukselle 19.10.2004. Loppuraportin mukaan kaivutyön jälkeen kaivantojen seinämistä ja pohjista otettiin jäännöspi-

toisuusnäytteet S5, S7, S10, S12, S13, S15, S16, S17, ja S18. Kahdeksasta jäännöspitoisuusnäytteistä mitattiin öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuus PetroFlag -kenttätestillä ja seurattiin helposti haihtuvien hiilivetyjen esiintymistä GasTrack -mittarilla. Näytteistä S5, S7, S8, S15 ja S16 analysoitiin laboratoriossa mineraaliöljypitoisuus, helposti haihtuvien hiilivetyjen kokonaispitoisuus sekä BTEX-yhdisteiden, MTBE:n ja TAME:n pitoisuudet. Laboratorioanalyysissä todettiin näytteessä S7 mineraaliöljypitoisuus 55 mg/kg. Muissa näytteissä olivat kaikkien tutkittujen haitta-aineiden pitoisuudet alle laboratorioanalyysimenetelmien määritysrajojen. Kaivualueiden rajat ja jäännöspitoisuusnäytteiden ottoalueet on esitetty liitteen 1. piirustuksessa.

Loppuraportti on hyväksytty Uudenmaan ympäristökeskuksen kirjeellä No YS 1627/30.11.2005.

YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Asian käsittely ympäristökeskuksessa raukeaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Valtioneuvosto ei ole määrännyt eri maankäyttötarkoituksiin hyväksyttäviä maaperän haitallisten aineiden suurimpia pitoisuuksia. Suomessa on sovellettu ympäristöministeriön ympäristönsuojeluosaston muistiossa 5/1994 ehdotettuja ohje- ja raja-arvoja pilaantuneiden maa-alueiden kunnostamisessa.

Muistiossa on maaperän mineraaliöljypitoisuudelle (kevyt polttoöljy) asetettu ohjearvo 300 mg/kg, bensiinihiilivedyille 100 mg/kg, bentseenille 0,5 mg/kg, tolueenille 2 mg/kg, etyylibentseenille 5 mg/kg, ksyleenille 0,5 mg/kg ja MTBE:lle 5 mg/kg. Maan monikäytön ohjearvo kuvaa sellaista haitta-ainepitoisuutta, jota pidetään ihmiselle ja ympäristölle vaarattomana.

Kohteen maaperä on puhdistettu Samase -ohjearvopitoisuuteen. Maaperään jääneiden öljyhiilivetyjen ei katsota aiheuttavan riskiä pohjavedelle tai muuta ympäristö- tai terveysriskiä.

Uudenmaan ympäristökeskus on hyväksynyt kiinteistön kunnostustoimenpiteistä laaditun raportin 30.11.2005.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 53, 54, 75, 78, 96, 97 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 24, 25, 26, 27 §
Laki ympäristönsuojelulainsäädännön voimaanpanosta (113/2000) 19, 22 §
Jätelaki (1072/1993) 77, 78 §
Jätehuoltolaki (673/1978) 2, 32, 33, 40 §
Ympäristöministeriön asetus alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös

Osuuskunta Varuboden
Munkinmäentie 6
02400 Kirkkonummi

Maksun määräytyminen

Maksun suuruus perustuu alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista annettuun ympäristöministeriön asetukseen (1237/2003) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 38,50 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän päätöksen käsittelyyn kului 3 tuntia.

Tiedoksi

Sipoon kunnan tekniikka- ja ympäristölautakunta
Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)
Golder Associates Oy, Ruosilankuja 3 E, 00390 Helsinki

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Uudenmaan ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä Sipoon kunnan ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti.

Liitteet

Liite 1. Kaivualueen rajat ja jäännöspitoisuusnäytteiden ottoalueet
Liite 2. Valitusosoitus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä (Liite 2.).

Ylitarkastaja Vesa Suominen

Ylitarkastaja Hanna Valkeapää