YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
MILJÖMINISTERIET
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT

Bostads- och byggnadsavdelningens Brev till kommunerna 9 • 94

Statsrådets beslut
Miljöministeriets beslut
Bostads- och byggnadsavdelningens föreskrifter, anvisningar och rekommendationer

Brev till kommunerna 9 • 1994	***Dno 11/601/1994***	***7.9.1994***

Miljöministeriets beslut om ränta på det egna kapitalet för en aravahyresbostad

---

Innehåll:
Ränta på det egna kapitalet för en aravahyresbostad Miljöministeriets beslut 2.9.1994

Befogenhetsstadgande:
Lagen om användning, överlåtelse och inl6sen av aravabostäder och aravahyreshus 7 § 3 mom.

Målgrupper.
Kommunerna (vi ber er informera till hyreshus)
Statens bostadsfond
Statskontoret

Giltighetstid: 7.9.1994-

Närmare uppgifter.
Överinspektör Ulla-Maija Sirviö, miljöministeriet, bostads- och byggnadsavdelninden,
telefon (09) 1603 9624

Miljöministeriet har med stöd av 7 § 3 mom. lagen den 17 december 1993 om användning, överlåtelse och inlösen av aravabostäder och aravahyreshus (1190/93) beslutat:

1§

På det egna kapital som avses i 10 § 1 mom. 1 punkten lagen om användning, överlåtelse och inlösen av aravabostäder och aravahyreshus får tills vidare räknas en årlig ränta på högst 8 procent vid uträkning av den i lagens 7 § avsedda maximibeloppet av hyran.

Om det egna kapitalet eller en del därav har erhållits som bidrag, eller om självfinansieringsandelen för ombyggnaden har täckts på annat sätt än genom att ägaren till en aravahyresbostad eller till en

aktie som berättigar till besittning av den eller till en aktie i ett aravahyreshus eller i ett aravahyreshusbolag har investerat kapitalet, kan ägaren inte till denna del bära upp ränta på det egna kapitalet.

2§

Då hyran bestäms får dock ränta på det egna kapitalet för studiebostäder beräknas högst till beloppet för räntan enligt låneavtalsvillkoren, om det egna kapitalet helt eller delvis består av lån.

3§

Detta beslut träder i kraft den 7 september 1994. Genom detta beslut upphävs miljöministeriets beslut om ränta på det egna kapitalet för en aravahyresbostad av den 24 augusti 1994.

Helsingfors den 2 september 1994.

Minister Pirjo Rusanen

Överinspektör Ulla-Maija Sirviö