Bostads- och byggnadsavdelningens Brev till kommunerna 4 • 1996

Statsrådets beslut
Miljöministeriets beslut
Bostads- och byggnadsavdelningens föreskrifter, ansvisningar och rekommendationer

• boende • byggande • ***8.5.1996***

Brev till kommunerna 4 • 1996
DNr 5 /601/96

Innehåll:
Andstånd med betalningen av amorteringar och räntor på gamla personliga bostadslån. Miljöministeriets rekommendationer 8.5.1996.

Målgrupper:
Kommunerna
Statskontoret

Närmare uppgifter:
Överinspektör Ulla-Maija Sirviö, miljöministeriet, bostads- och byggnadsavdelningen, telefon (90) 1991 9624

Andstånd med betalningen av amorteringar och räntor på gamla personliga bostadslån

46 § 1 mom. aravalagen (1189/93) stadgar om anstånd med betalningen av amorteringar och räntor som hänför sig till personliga statliga bostadslån före 1.1.1991 med stöd av bl.a. bostadsproduktionslagen och till grundförbättringslån som beviljats före 1.1.1994 med stöd av lagen om grundförbättring av bostäder. Enligt detta kan kommunen inom ramen för det maximibelopp som årligen fastställs i statsbudgeten och utan att den maximala lånetiden förlängs på ansökan av låntagaren bevilja honom högst 10 års anstånd. Då aravalagen stiftades var avsikten att detta anståndssystem skulle bibehållas.

62 § 1 mom. aravaförordningen (1587/93) stadgar att anstånd med betalningen av de i 46 § 1 mom. aravalagen avsedda räntorna och amorteringarna kan beviljas under de förutsättningar om vilka 28 § stadgar. 28 § aravaförordningen gäller nya ombyggnadslån som med stöd av aravalagen beviljas privatpersoner och för vilka högst fem års anstånd kan beviljas med betalningen av räntor och amorteringar. I 2 mom. anges under vilka förutsättningar anstånd kan beviljas: låntagaren skall vara i behov av hjälp, och det skall inom ramen för det maximibelopp som fastställts i statsbudgeten vara möjligt att bevilja anståndet.

Statskontoret har tolkat stadgandena om anstånd med betalningen av räntor och amorteringar på de ovan nämnda gamla lånen så att anståndet också för dem skulle vara fem år. Statskontoret har också informerat kommunerna om detta.

Miljöministeriet anser dock att den maximitid för anståndet om vilket 28 § 1 mom. aravalagen stadgar inte gäller gamla personliga statliga bostads- och grundförbättringslån. För dessa är det maximala anståndet med betalningen av räntor och amorteringar de 10 år om vilka 46 § 1 mom. aravalagen stadgar. Ett så långt anstånd kan emellertid vara onödigt långt för låntagaren och besvärligt att komma ihåg. Långt anstånd med betalningen kan också leda till att betalningarna i alltför

Miljöministeriet
Bostads- och byggnadsavdelningen

Bostadress
PB 399
00121 Helsingfors

Besöksadress
S.esplanaden 18 A

Telefonväxel (90) 19911
Telefax (90) 1991 9631 Boende
Telefax (90) 1991 9680 Byggande

hög grad ackumuleras till slutet av lånetiden, då också amorteringsposterna växer. *Miljöministeriet rekommenderar att de kommunala myndigheterna överväger ett eventuellt kortare anstånd, t.ex. fem år, då de undersöker låntagarnas ekonomiska situation.*

Helsingfors den 8 maj 1996

Minister Sinikka Mönkäre

Överinspektör Ulla-Maija Sirviö