

## Kom ihåg energicertifikatet vid nybyggnad och vid försäljning och uthyrning

Energicertifikatet förnyas 1.6.2013 och det behövs därefter även vid försäljning och uthyrning av äldre småhus, liksom för andra byggnader.

De förnyade certifikaten tas i bruk stegvis:

- **1.6.2013:** Nybyggnader, flervåningsbostadshus och nyare småhus (som tagits i bruk 1980 eller senare)
- **1.7.2014:** Radhus och kedjehus samt affärs- och kontorsbyggnader
- **1.7.2015:** Byggnader inom vårdbranschen samt samlings- och undervisningsbyggnader
- **1.7.2017:** Småhus som tagits i bruk före 1980

Om fastigheten har ringa värde, om hyran är låg eller om objektet inte förevisas offentligt kan energicertifikaten upprättas genom ett så kallat förenklat förfarande. I detta fall bestäms ingen energiklass för byggnaden, och i försäljnings- och hyresannonser används beteckningen H.

Energicertifikat behövs inte för bland annat fritidsbostäder, skyddade byggnader eller små byggnader med en yta på högst 50 m<sup>2</sup>.

### Motsvarar energimärkningen av hushållsapparater

Energicertifikatet ger möjlighet att jämföra byggnader: den som tänkt köpa eller hyra en byggnad får tillförlitlig energiförbrukningsinformation som inte är beroende av husets nuvarande användare utan baserar sig på byggnadens egenskaper.

Certifikatet fungerar på samma sätt som den välbekanta energimärkningen av hushållsapparater: märkningen beskriver apparatens egenskaper, inte hur den används. Energicertifikatet innehåller dock även uppgifter om byggnadens nuvarande ägares faktiska förbrukning av köpt energi.

### Upprättat av behörig person

Energicertifikatet upprättas alltid av en behörig person. Särskilt i småhus lönar det sig att kombinera energicertifikatet med en granskning av byggnadens skick eller motsvarande. Registret över personer som upprättar energicertifikat förs från 1.6.2013 av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA.

## Vad är energicertifikatet?

- Ett verktyg för jämförelse av byggnaders energiprestanda vid köp och hyrning.
- Anger byggnadens energiklass (A-G). Eneriklassen ska också uppges i försäljnings- och hyresannonser.
- Ger köparna viktig och tillförlitlig information om byggnaden inför deras livs förmodligen största affär.
- Innehåller förslag till åtgärder som kan förbättra energiprestanda.
- I Finland har det sedan 2008 krävts energicertifikat för nya byggnader och sedan 2009 för stora befintliga byggnader.
- Byggnader har betydelse - de står för 40 % av den totala energiförbrukningen i Finland.

# Så läser du ENERGI- CERTIFIKATET

Energicertifikatet  
förnyas  
1.6.2013

### Fråga om energicertifikat -rådgivningstjänsten Motiva Oy

tfn 0424 281 291  
energiatodistus@motiva.fi  
www.motiva.fi/energicertifikat

Miljöministeriet  
www.ymparisto.fi/energicertifikat

### Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA www.ara.fi



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

ara Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

**Motiva**



energicERTIFIKAT



# Så läser du energicertifikatet

**Byggnadsbeteckning:** Energicertifikatet är specifikt för byggnaden och därför går det t.ex. att skilja mellan hus som hör till samma bostadsbolag men har olika energiprestanda.

**E-tal:** En byggnads energiprestandaklass grundar sig på ett E-tal som beräknas för byggnaden. E-talet anger husets totala energiförbrukning baserat på husets egenskaper och uttrycks i kilowattimmar per kvadratmeter per år ( $\text{kWh}_e/\text{m}^2 \text{ år}$ ).

E-talet består av byggnadens beräknade årsförbrukning av köpt energi viktat med energiformsfaktorer. Faktorerna och definitionen av energiprestanda är desamma som i de föreskrifter för nya byggnader som trädde i kraft 1.7.2012. Det gör att energiprestanda för gamla och nya byggnader är jämförbara.

**Energiprestandaklass:** På basis av E-talet indelas byggnader i energiprestandaklass A-G. Klassificeringsskalan varierar enligt användningsområde (småhus, flervåningsbostadshus, affärsbyggnad osv.) De småhus som byggs i dag har ofta energiklass C, medan äldre småhus ofta har lägre klass. I praktiken är det t.ex. helt normalt att ett gammalt småhus har energiklass D eller E.

Det går att påverka energiprestandaklassen genom t.ex. förbättrad värmeisolering, ventilation med värmeåtervinning eller användning av förnybar energi.

## Upprättare och giltighetstid:

Energicertifikatet upprättas alltid av en behörig person. I fortsättningen är certifikatet i kraft 10 år. Det lönar sig ändå att uppdatera certifikatet om man har tänkt sälja eller hyra ut huset och reparationer som förbättrar energiprestanda har utförts efter att energicertifikatet upprättades.

Energicertifikat som upprättats enligt den gamla lagen är i kraft i enlighet med deras giltighetstid. Energicertifikat som ingår i ett disponentintyg och upprättats före 1.6.2013 är giltiga fram till utgången av år 2014.

**ENERGICERTIFIKAT**

Byggnadens namn och adress: Modelhus, Hengamänten 1, 00100 Helsingfors

Byggnadsbeteckning: 427-403-2-17 D 001, 2013

Byggnadens användningskategori: Hus med en bostad

Certifikatnummer: -

Energiprestandaklass: C

Byggnadens beräknade totala energiförbrukning (E-tal): 154  $\text{kWh}_e/\text{m}^2 \text{ år}$

Certifikatet upprättat av: Eero Energicertifikatupprättare

Företag: Oy Företag Ab, Gataadress 1, 00100 Helsingfors

Underskrift: \_\_\_\_\_

Datum för upprättande: 27.2.2013

Sista giltighetsdag: 27.2.2023

Energicertifikatet grundar sig på lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013).

**Sammandrag, klassificeringsskala och de viktigaste förslagen till åtgärder:** På energicertifikatets andra sida finns ett sammandrag över byggnaden och dess energiprestanda.

I sammandraget presenteras också den klassificeringsskala som använts för E-talet och som är olika för olika byggnadstyper. Nedanför sammandraget uppräknas de centrala åtgärder som kan förbättra husets energiprestanda.

**Utgångsvärden för beräkningen och resultat:** Här finns uppgifter om husets konstruktioner och deras egenskaper, uppvärmningsformen och andra faktorer som påverkar energiprestanda.

**Faktisk energiförbrukning:** I energicertifikatet anges också byggnadens nuvarande användares faktiska förbrukning av köpt energi.

**Förslag till åtgärder:** I energicertifikatet uppräknas förslag till åtgärder som förbättrar husets energiprestanda. Det här är en viktig punkt i energicertifikatet.

