

27.2.2013

## LUVAN HAKEMINEN VESISTÖÖN SIJOITETTAVILLE JOHDOILLE JA KAAPELEILLE

### Luvan tarve

Johdon tai kaapelin sijoittamiseen yleisen kulkuväylän tai uittoväylän ali on aina seurauksista riippumatta hankittava vesilain mukainen aluehallintoviraston lupa. Käytännössä lupa tarvitaan silloin, kun johto tai kaapeli sijoitetaan joen ali tai jär-  
vessä tai meressä olevan liikenteellisesti merkittävän salmen, kapeikon tai merki-  
tyn veneväylän ali.

Mikäli luvan tarpeesta on epätietoisuutta, kannattaa ottaa yhteyttä alueelliseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen ([www.ely-keskus.fi](http://www.ely-keskus.fi)). Lisätietoa lupa-  
hakemuksen laatimisesta ja muista lupa-asiaan liittyvistä saa asianomaiseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta tai aluehallintovirastolta.

### Luvan hakeminen

Hakemus tehdään vapaamuotoisella kirjelmällä ottaen huomioon soveltuvin osin vesiasetuksen 1 - 2 ja 11 - 16 §:ssä mainitut tiedot ja selvitykset. Hakemus liittei-  
neen jätetään kolmena kappaleena sille aluehallintovirastolle, jonka toimialueella hankealue sijaitsee. Aluehallintovirastojen yhteystiedot löytyvät niiden www-  
sivuilta [www.avi.fi](http://www.avi.fi).

Lupahakemuksen käsittelystä peritään maksu aluehallintoviraston maksuja kos-  
kevan valtioneuvoston asetuksen mukaisesti ([1572/2011](#); voimassa 31.12.2013 saakka).

Aluehallintoviraston keskimääräinen käsittelyaika asiassa on noin neljästä viiteen kuukautta.

### Lupaedellytykset

Lupaedellytykset ratkaistaan lähinnä vesilain 3 luvun 4 §:n perusteella. Lupa myönnetään, jos hanke ei aiheuta sanottavia edunloukkauksia tai hankkeesta saatava hyöty on huomattava menetyksiin verrattuna.

## Lupahakemuksen sisältö

Hakemus voidaan tehdä seuraavan sisällysluettelon mukaisesti:

### 1. Asia

Ilmoitetaan,

- mille toimenpiteelle lupaa haetaan (vesijohto, viemärijohto, kaapeli)
- rakentamisen tarkoitus
- mihin vesistöön rakennetaan
- minkä kunnan alueelle rakennetaan.

Hankkeen sijainti esitetään hakemuksen liitteeksi laitettavalla yleiskartalla (esim. GT-kartta, mittakaava 1:200 000 ja peruskartta, mittakaava 1:20 000). Hankealue on merkittävä selkeästi kartoille.

### 2. Hakijan yhteystiedot

Ilmoitetaan hakijan nimi ja yhteystiedot (postiosoite, puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite). Jos hakijana on yhtiö tai yhdistys yms., kerrotaan edellä esitettyjen tietojen lisäksi yhteyshenkilön nimi, mahdollinen y-tunnus ja yhteystiedot.

### 3. Rantautumisalueiden ja muun vaikutusalueen kiinteistö- ja omistustiedot

- Tiedot rantautumisalueiden kiinteistöistä, joiden alueella johto tai kaapeli sijaitsee
  - kiinteistön nimi, RN:o, kylä ja kunta tai kiinteistötunnus
  - kiinteistön omistajan nimi/omistajien nimet ja osoitetiedot taikka kiinteistön haltijan nimi/haltijoiden nimet ja osoitetiedot.
- Vastaavat tiedot kiinteistöistä, joiden rannan editse johto tai kaapeli kulkee enintään 50–100 metrin etäisyydellä
- Rekisterikartta, josta käy ilmi em. kiinteistöt.

Eriyistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että kiinteistöjen kaikki omistajat osoitteineen tulevat selvitettyiksi ja esitetyiksi. Samoin tulee huolehtia siitä, että rekisterinumerot ja tilojen nimet ovat yhtäpitäviä karttamerkintöjen kanssa. Kiinteistöjen omistajatiedot osoitteineen voi hankkia maanmittauslaitoksesta tai väestörekisterikeskuksesta.

Hakemukseen liitteeksi laitettavan rekisterikartan ja rekisteritietoja voi hankkia maanmittaustoimistoilta ([www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)).

### 4. Vesialueen kiinteistötiedot

Hankealue voi sijaita yhteisellä vesialueella, jonka osakaskunta on joko järjestäytynyt tai järjestäytymätön, tai yksityisellä vesialueella. Lupahakemuksessa edellytetään seuraavat tiedot eri tapauksissa:

Yhteinen vesialue, jonka osakaskunta on järjestäytynyt

- rekisteritunnus vesialueesta
- osakaskunnan nimi ja osakaskunnan puheenjohtajan nimi osoitetietoineen

Järjestäytymättömän osakaskunnan vesialue

- kylän nimi ja vesialueen rekisteritunnus
- tiedossa oleva osakaskunnan asioita hoitavan henkilön nimi tai muussa tapauksessa 3–5 suurimman osakkaan nimet ja yhteystiedot

Yksityinen vesialue

- rekisteritunnus vesialueesta
- omistajan nimi ja osoite.

Järjestäytyneiden osakaskuntien tiedot saa parhaiten asianomaisen aluehallintoviraston peruspalvelut, oikeusturva ja luvat -vastuualueelta ja muiden vesialueiden tiedot asianomaisesta maanmittaustoimistosta.

## 5. Oikeudet maa- ja vesialueisiin

Jos hankkeen toteuttamiseksi on tarpeen ottaa käyttöön toiselle kuuluvaa aluetta, tällainen oikeus voidaan myöntää luvan yhteydessä. Oikeus voidaan myöntää myös erikseen silloin, kun itse hanke ei vaadi lupaa, mutta silloinkin on syytä hakea lupaa hankkeelle ja samalla käyttöoikeutta. Mahdolliset alueita koskevat sopimukset ja suostumukset tulee liittää hakemukseen.

## 6. Kuvaus rakentamisesta

Rakentamishanke tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ympäristölle. Yleensä rakentaminen häiritsee ympäristöä vähiten kesäkauden ulkopuolella.

- Yksityiskohtainen kuvaus johdon tai kaapelin sijoittamisesta vesistöön sekä molemmille rannoille
- Asemapiirustus ja pituus- ja poikkileikkauspiirustukset, joista ilmenee
  - mittakaava
  - johdon tai kaapelin sijainti
  - mitat (pituus, halkaisija)
  - johdon tai kaapelin painotus vesistön pohjaan, sijoitus ranta-alueella sekä veden syvyys- ja korkeustiedot
  - päiväys ja piirustusten laatija.
- Rakennusmateriaali
- Rakennustapa johdon painotus ja mahdolliset kaivutyöt huomioon ottaen
- Rakentamisaika.

## 7. Tiedot vesistöstä ja ranta-alueista

- Tiedot /kuvaus vesistöstä
  - vesistön nimi
  - järven pinta-ala tai joen keskimääräinen leveys ja syvyys
  - vedenkorkeuden vaihtelu

- mahdolliset kalojen kutualueet ja vesilintujen pesimäalueet rakennuspaikan lähialueella
  - vesistön käyttö rakennuspaikan lähialueella (virkistyskäyttö, kalastus ja muu vesistön käyttö)
  - mahdolliset vesiliikenneväylät hankealueella.
- Hankkeen vaikutusalueen kaavoitustilanne (esim. ranta- ja yleiskaavat)
  - Mahdolliset Natura 2000- ja muut suojelualueet sekä vesistön erityiskäyttöalueet (uimarannat ja vedenottoalueet tms.) hankkeen vaikutusalueelta.

## 8. Arvio hankkeen vaikutuksista

Suunnitelmassa esitetään tarpeellisilta osin arvio hankkeen vaikutuksista, varsinkin työnaikaisista vaikutuksista

- veden laatuun
- kalastukseen
- yleiseen virkistyskäyttöön ja rantautumisalueiden virkistyskäyttöön
- muuhun vesistön käyttöön.

Hankkeen mahdolliset haitat ja vahingot vesistön eri käyttömuodoille tulee arvioida eriteltyinä kiinteistökohtaisesti sekä tarvittaessa esittää ehdotus niiden korvaamisesta vahingonkäräjille.

## 9. Allekirjoitukset

Luvan hakija allekirjoittaa päivätyn hakemuksen.

## Töiden valmistelulupahakemus

Hankeeseen voidaan pääsääntöisesti ryhtyä vasta, kun lupapäätös on saanut lainvoiman. Päätös saa lainvoiman 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta, mikäli siitä ei valiteta Vaasan hallinto-oikeuteen. Hakija voi kuitenkin pyytää lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Valmisteluluvan perusteella hanketta ei voida toteuttaa niin pitkälle, että varsinaista toimintaa voitaisiin ryhtyä harjoittamaan. Aluehallintovirasto ratkaisee tapauskohtaisesti, mitä toimenpiteitä mahdollisen valmisteluluvan nojalla voidaan suorittaa

Töiden valmistelulupa-asia ratkaistaan hanketta koskevan lupahakemuksen yhteydessä. Hakijan on ilmoitettava valmisteluluvan myöntämiselle perusteltu syy. Toimenpiteiden ennen aikaista aloittamista puoltavia syitä voivat olla muun muassa hankkeen pitkäkestoisuus, töiden lykkäytymisen vahingollisuus ja hankkeen vähäisyys.