

BILAGA 3

ÄNDRING AV 2014 ÅRS DISPOSITIONSPLAN FÖR FULLMAKTERNA ATT GODKÄNNA RÄNTESTÖDSLÅN OCH BORGENSLÅN FÖR BOSTÄDER

Statsrådet har med stöd av 8 § i lagen om statens bostadsfond (1144/1989), 3 § 2 mom. i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001), 2 § i lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus (205/1996), 2 § i lagen om räntestöd för ägarbostadslån (1204/1993) samt 2 § i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder (856/2008), efter att ärendet beretts i statsrådets finansutskott, på föredragning från miljöministeriet ändrat dispositionsplanen för fullmakterna att godkänna räntestödslån och borgenslån som fastställdes den 16 januari 2014 i fråga om punkt 1.1 som gäller räntestödslån för bostäder och punkt 2 som gäller grunderna för regional användning av fullmakterna, som följer:

1.1 *Räntestödslån*

Under moment 35.20.60 (Överföring till statens bostadsfond) har det reserverats en bevilningsfullmakt för räntestödslån på sammanlagt 1 040 000 000 euro, som används enligt lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån, lagen om räntestöd för bostadsaktiebolagslån och lagen om räntestöd för ägarbostadslån. Genom denna dispositionsplan fördelas fullmakten för olika ändamål som följer:

Lånetyper	Milj. euro
1. Lån för delägarbostäder	5
2. Hyresbostadslån för grupper med särskilda behov	380
3. Övriga hyresbostadslån	345
4. Lån för bostadsrättshus	275
5. Räntestödslån för egnahemshus	5
6. Räntestödslån för ombyggnad av bostadsaktiebolagshus	30
Sammanlagt	1 040

Om något belopp som reserverats under punkterna 1–6 inte kan användas i sin helhet, får den återstående delen användas för andra nämnda ändamål.

Bevillningsfullmakten anses bli använd då Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet eller kommunen fattar beslut om godkännande av lånet.

2. *Grunder för regional användning av fullmakter*

Genom att inrikta bostadsrättsbostäder och delägarbostäder i synnerhet på områden som domineras av hyresbostäder strävar man efter att förebygga segregation. Bostadsrättsbostäder med räntestöd uppförs i första hand endast i de kommuner som förbundit sig till avsiktsförklaringar mellan stat och kommun. Bostadsrättsbostäder kan dessutom lånefinansieras i de största eller växande kommunerna i andra tillväxtcentrum. Om pris- och bruksvederlagsnivån för produktionen av bostadsrättsbostäder överstiger pris- och hyresnivån för bostäder på området, eller om det redan finns ett stort antal tomma eller uthyrda bostadsrättsbostäder på området, beviljas likväl inga lån för bostadsrättsbostäder på området.

Helsingfors den 14 augusti 2014

Kultur- och bostadsminister

Pia Viitanen

Överinspektör

Jorma Pietiläinen